

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del centro storico

SCHEDA NORMATIVA PER L'AREA DI INTERVENTO UNITARIO

UNITÀ MINIME COMPONENTI: 8.4.1, 8.4.2, 8.4.3, 8.4.4

PRESCRIZIONI DI AREA

Dovrà	CATEGORIA DI INTERV. (art.7 NTA)	INDICAZIONI PARTICOLARI
8.4.1	B	La parte ricade nella casistica di cui all'art. 14 delle N.T.A, per le particolari condizioni di degrado materiale in cui versa, degrado che può arrecare danno alla incolumità pubblica, e produrre la perdita definitiva dei residui valori architettonici. In particolare dovranno essere conservata la consistenza materiale dei fronti in pietra a vista, l'apertura ellittica sul fronte sud-est, e tutti gli elementi in pietra di cornici e soglie.
8.4.2	C	Nessuna indicazione particolare.
8.4.3	B, E	La parte ricade nella casistica di cui all'art. 14 delle N.T.A, per le particolari condizioni di degrado materiale in cui versa, degrado che può arrecare danno alla incolumità pubblica, e produrre la perdita definitiva dei residui valori architettonici. Dovrà essere conservata la muratura in pietra ora a vista, e tutti gli elementi in pietra di portale, cornici e soglie. Può essere ripristinata, secondo gli allineamenti riportati nella Tav. 15.8., la parte recentemente crollata, nell'ottica del recupero degli originari rapporti spaziali alla confluenza tra via S.Berardino e via Monticello. Le aperture esterne dovranno essere realizzate con il rapporto tra base e altezza di 1 a 1.5 se relative a finestre, e di 1 a 2 se relative a balconi o ingressi al piano terra. Nel caso della realizzazione di balconi la sporgenza delle mensole, da realizzare in pietra, non potrà essere maggiore di 40 cm, e la loro larghezza non eccedere di 60 cm rispetto a quella dell'apertura.
8.4.4	B	Nessuna indicazione particolare.